

N° de dossier: 1011

Frs. 480'000.--

Surface: 265m2



Vue intérieure

**Discothèque / bar idéalement situé
au cœur de Haute-Nendaz**

Murs à vendre ou louer

Contact:

M. Gysin

Téléphone:

079 574 33 39

email:

Gysin@directimmo.ch

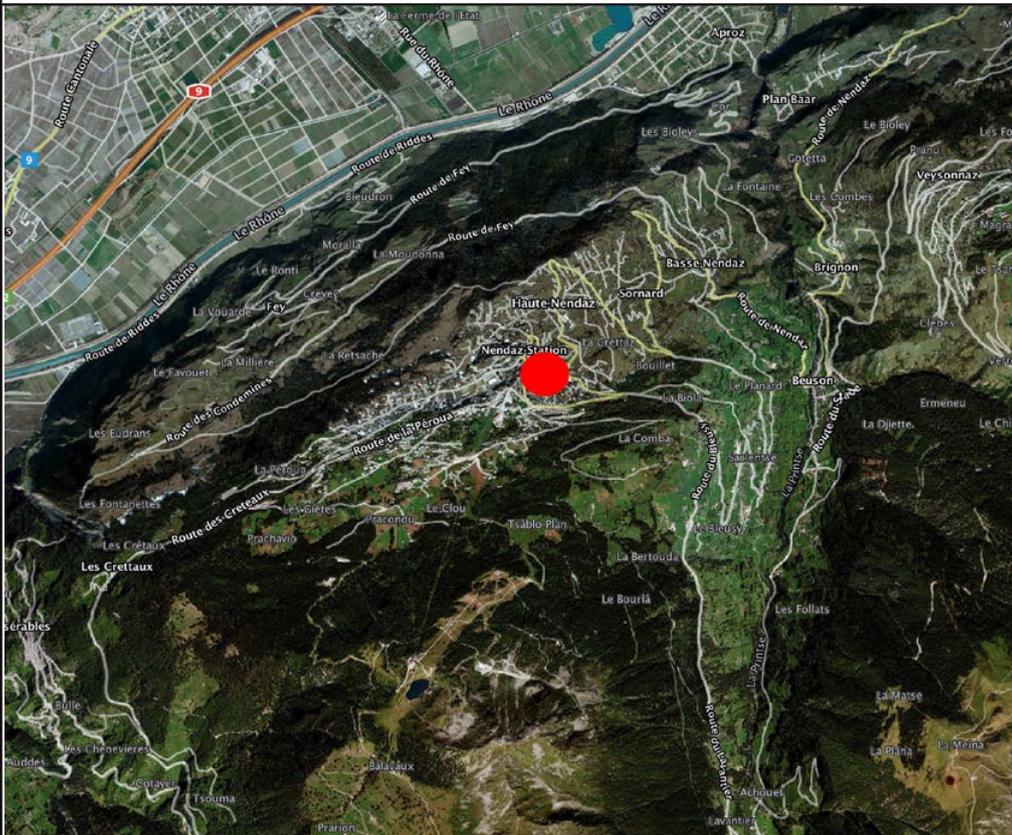
Dossier présenté par www.directimmo.ch

Présentation

	N° de dossier: 1011
<p>Discothèque est idéalement située au centre de la station de ski de Haute-Nendaz.</p> <p>Cet établissement a été complètement rénové en 2013 avec des matériaux de qualités. Elle propose un espace de 265m³, avec un garage séparé.</p> <p>Le prix de vente inclus: les murs, tous les meubles et équipements / appareils (lumières, sonore et de bar) cabine de DJ complète, le future propriétaire pourra exploiter la discothèque le soir même.</p> <p>La discothèque est actuellement libre, possibilité de location/achat.</p> <p>Informations sur l'exploitation sur demande.</p> <p>Visite sur demande.</p>	Introduction
<p><u>La discothèque est composée de:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Grand bar d'angle totalement équipée - Piste de dance avec table haute et tabouret "LED de couleurs" - Cabine de DJ - Zone VIP - Zone bar / snack séparé - Zone fumeur (fumoir) - Vestiaire avec caisse d'entrée - Toilettes Homme et Femme - Locaux de réserve et rangement <p>- Un garage box devant la discothèque</p>	Descriptif
<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation complète effectuée en 2013, matériaux de qualité - La discothèque est vendue meublée, avec tous les accessoires, lumières, installations sonore et table de mixage; prête a être utilisée par le future propriétaire. - Système de ventilation avec récupérateur de chaleur - Grand parking à disposition - Autorisation de faire des concerts + ouverture jusqu'à 4h00 du matin - Vente aux étranger autorisée - Location-vente possible - Mise à disposition d'une Patente possible 	Techniques
Dossier présenté par www.directimmo.ch	Informations

N° de dossier: 1011

Situation



Caractéristiques

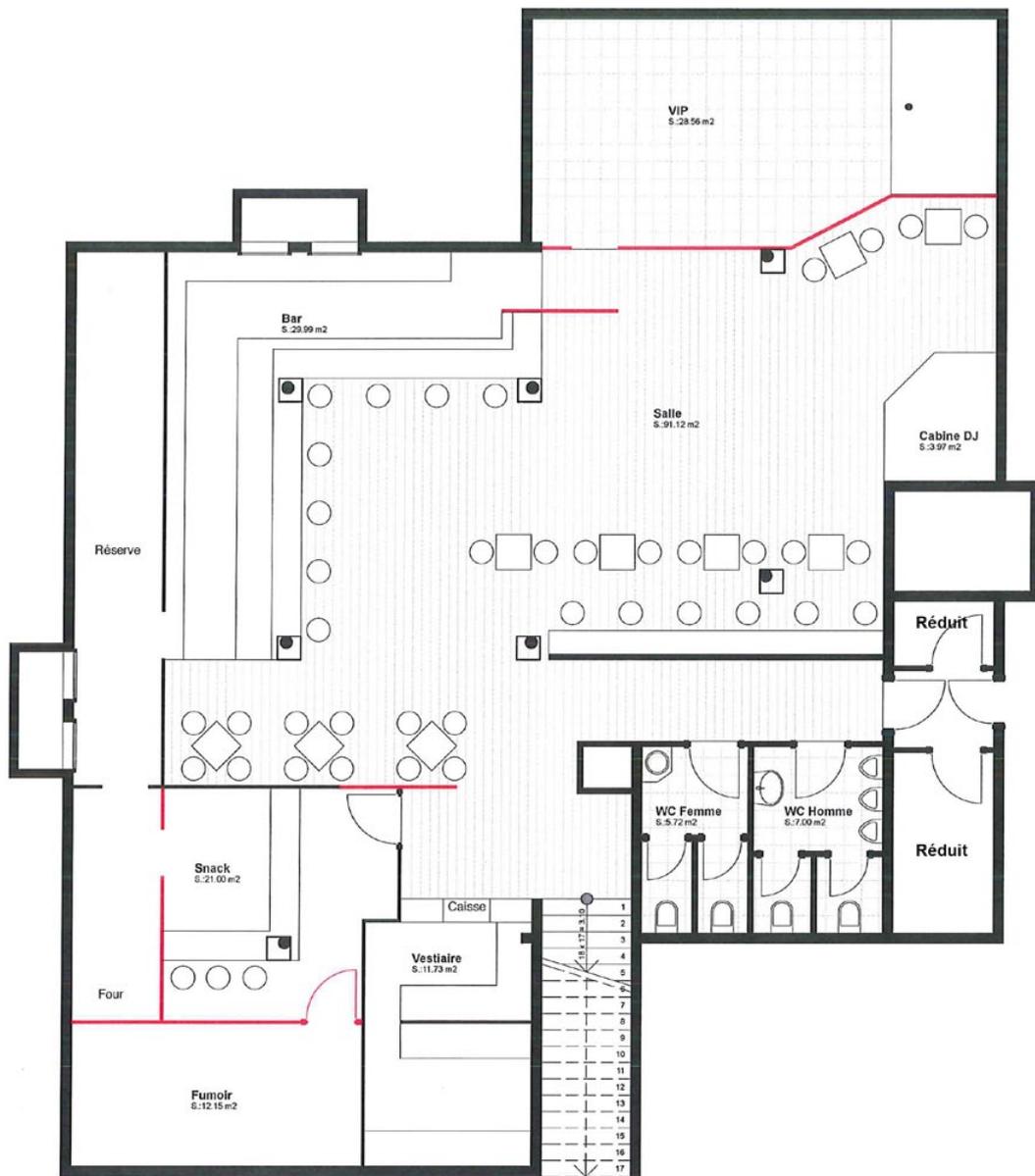
<u>ATOOUTS</u>	<u>VUE</u>	<u>PROXIMITÉ</u>
Etablissement entière aménagé.		Commerces Commodités Transports publics Stationnement sur place
<u>CHAUFFAGE</u>	<u>EXPOSITION</u>	<u>ENVIRONNEMENT</u>
Système de ventilation avec récupérateur de chaleur		Au centre de la station

Dossier présenté par www.directimmo.ch

Informations

N° de dossier: 1011

Plan



Dossier présenté par www.directimmo.ch

Documents

N° de dossier: 1011



Piste de dance avec zone VIP



Piste de dance avec cabine DJ

Vues intérieures

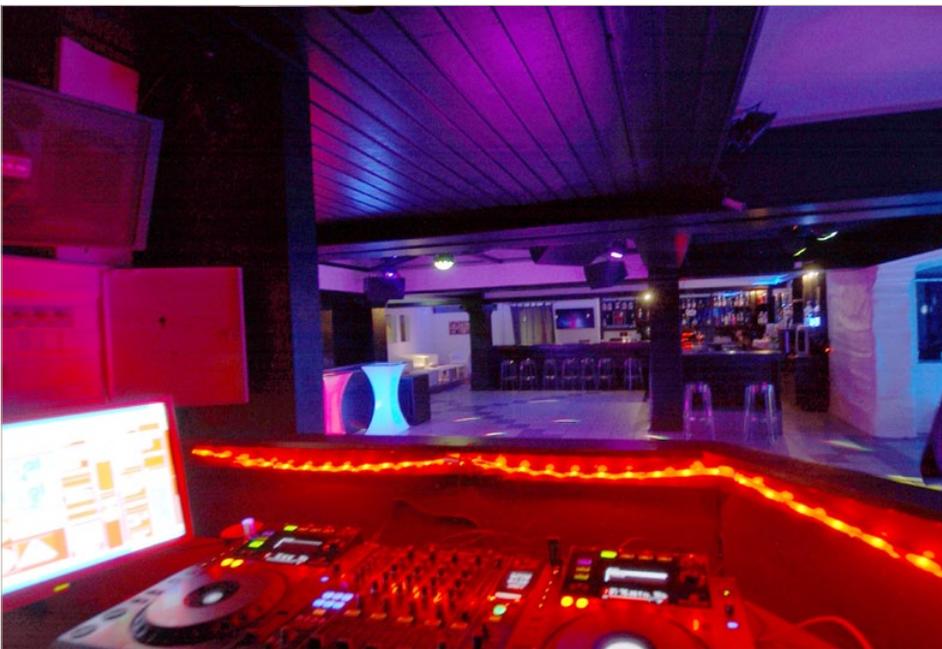
Dossier présenté par www.directimmo.ch

Photos

N° de dossier: 1011



Piste de dance avec zone VIP



Cabine DJ

Vues intérieures

Dossier présenté par www.directimmo.ch

Photos

N° de dossier: 1011



Zone VIP



Zone VIP

Vues intérieures

Dossier présenté par www.directimmo.ch

Photos

N° de dossier: 1011

Vues intérieures



Le Bar



Le Bar

Dossier présenté par www.directimmo.ch

Photos

N° de dossier: 1011



La zone séparée Bar / sanck



La zone séparée Bar / sanck

Vues intérieures

Dossier présenté par www.directimmo.ch

Photos

N° de dossier: 1011



Le fumoir séparé



l'entrée

Vues intérieures

Dossier présenté par www.directimmo.ch

Photos



Rue de la Sionge 3
CH-1630 Bulle
Tél. +41 (0)26 919 00 80
Fax +41 (0)26 919 00 81
info@pconseils.ch

Que coûtent les services de Pro Conseils?

Un montant forfaitaire unique de CHF 350.- (**Gratuit pour tout particulier finalisant l'achat d'un bien de [directimmo.ch](http://www.directimmo.ch) à travers Pro Conseils Services SA**).

Ce montant forfaitaire englobe l'ensemble des prestations fournies par la société, de la constitution du dossier jusqu'à la phase d'accompagnement lors de votre décision finale. L'analyse des solutions de financement, de la prévoyance et de la fiscalité est bien entendu incluse dans ce forfait.

Pourquoi un courtier en hypothèques?

Le traitement d'un prêt hypothécaire nécessite des connaissances approfondies des domaines bancaires, économiques et financiers. Les spécialistes de Pro Conseils vous apportent l'assurance du meilleur conseil par leur qualification et leur expérience.

Les appels d'offre nécessitent une vaste connaissance du réseau de prestataires potentiels, ainsi qu'un important travail d'analyses et de négociations. Peu de particuliers sont à même d'y consacrer les heures nécessaires.

Pourquoi un appel d'offre?

L'octroi de crédits hypothécaires est généralement réservé aux banques, mais certaines compagnies d'assurances proposent également ce type de financement.

Pro Conseils diffuse des appels d'offre ciblés auprès des meilleures institutions financières reconnues dans le domaine, ce qui vous permet de bénéficier des meilleurs prix du marché.

Comment prendre la bonne décision?

Les dossiers issus des appels d'offres vous sont présentés sous forme d'un tableau comparatif simple qui fournit toutes les informations nécessaires à la prise de décision:

- Le montant du prêt
- Le financement des fonds propres (par ex. par le 2e pilier)
- Les types de taux d'intérêts (variable, fixe, etc.)
- Les coûts et possibilités d'amortissement (direct ou indirect)
- Les charges totales annuelles et projetées

Cet outil très complet vous est présenté en détail par un conseiller, à même de vous apporter tous les compléments d'informations nécessaires pour le choix le mieux adapté à votre situation.



www.pconseils.ch